

Asistencia de costos de cierre

Términos y condiciones: los fondos están disponibles por orden de llegada. Revise la hoja de información adjunta sobre el programa de asistencia de costos de cierre para conocer todos los requisitos del programa.



INFORMACIÓN AL CLIENTE			
Nombre del prestatario		Nombre del coprestatario	
Número de seguridad social.	Fecha de nacimiento	Número de seguridad social.	Fecha de nacimiento
Nombre de la calle)		Nombre de la calle)	
(Código postal)		(Código postal)	
Teléfono de casa	Teléfono Móvil	Teléfono de casa	Teléfono Móvil
Email		Email	
Estado civil : <input type="checkbox"/> Soltero <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Divorciado		Estado civil : <input type="checkbox"/> Soltero <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Divorciado	
¿Cómo se enteró de Home HeadQuarters ?			

INFORMACION DE EMPLEO			
Nombre del empleador		Nombre del empleador	
Número de años Autoempleo? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Número de años Autoempleo? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Dirección del empleado		Dirección del empleado	
Posición		Posición	
Teléfono del trabajo	Ingresos anuales	Teléfono del trabajo	Ingresos anuales

INFORMACIÓN DEL HOGAR <i>(Incluya todos los miembros del hogar)</i>			
<i>Enumere TODAS las personas que actualmente viven en su hogar. (Use y adjunte una hoja de papel por separado si necesita espacio adicional).</i>			
Nombre	Fecha de nacimiento	Salario anual (si lo hay)	Fuente de ingreso

*** Tenga en cuenta: Su hogar debe cumplir con los requisitos de elegibilidad de ingresos para recibir un préstamo diferido (sin reembolso).**

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD	
Hacer que este momento: <input type="checkbox"/> Propia <input type="checkbox"/> Renta actuales de alquiler \$ _____	Nombre del oficial de préstamos : Teléfono de contacto / correo electrónico:
Dirección de la casa que desea comprar: Precio de compra estimado (est.) _____	¿Se envía una oferta de compra para el vendedor? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No ¿Cuántas unidades hay en la casa? <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2
En los últimos tres años, ¿fue dueño de una casa? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	

INFORMACIÓN DE ACTIVOS (Cuentas bancarias y de inversión)	
NOMBRE DE LA CUENTA BANCARIA	SALDO APROXIMADO
1.	\$
2.	\$
3.	\$
4.	\$
5.	\$

Asistencia de costos de cierre



INFORMACIÓN PARA FINES DE MONITOREO GUBERNAMENTAL

El gobierno federal solicita la siguiente información para ciertos tipos de préstamos relacionados con una vivienda a fin de supervisar el cumplimiento del prestamista con las leyes de igualdad de oportunidades de crédito, vivienda justa y divulgación de hipotecas de viviendas. No está obligado a proporcionar esta información, pero se le recomienda que lo haga. La ley establece que un prestamista no puede discriminar ni en base a esta información ni a si usted elige proporcionarla. Si proporciona la información, proporcione el origen étnico y la raza. Para la carrera, puedes marcar más de una designación. Si no proporciona el origen étnico, la raza o el sexo, según las regulaciones federales, este prestamista debe anotar la información en función de la observación visual y el apellido si ha realizado esta solicitud en persona. Si no desea proporcionar esta información, marque la casilla a continuación (el prestamista debe revisar el material anterior para asegurarse de que las divulgaciones satisfagan todos los requisitos a los que el prestamista está sujeto según la ley estatal aplicable para el tipo particular de préstamo solicitado) .

PRESTATARIO <input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información	CO BORROWER <input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información
Etnia <input type="checkbox"/> Hispano o latino <input type="checkbox"/> No hispano o latino	Etnia <input type="checkbox"/> Hispano o latino <input type="checkbox"/> No hispano o latino
Raza <input type="checkbox"/> Indio Americano, Alaska Nativo <input type="checkbox"/> Negro o Afro- Americano <input type="checkbox"/> Nativo de Hawai u otras Pacífico isleño <input type="checkbox"/> Asiático Americano <input type="checkbox"/> blanca o caucásica <input type="checkbox"/> Otro	Raza <input type="checkbox"/> Indio Americano, Nativo de Alaska <input type="checkbox"/> Negro o Afro-Americano <input type="checkbox"/> Nativo de Hawai u otras islas del Pacífico <input type="checkbox"/> Asiático Americano <input type="checkbox"/> Blanco o Caucásico <input type="checkbox"/> Otro
Sexo <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Femenino <input type="checkbox"/> Otro _____	Sexo <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Femenino <input type="checkbox"/> Otro _____

SECCION DE FIRMA

Yo / Nosotros hemos solicitado el préstamo indicado en esta solicitud, que puede ser garantizado por una hipoteca o escritura de fideicomiso sobre la propiedad descrita en este documento y declara que la propiedad no se utilizará para ningún propósito ilegal o restringido, y que todas las declaraciones hechas en esta solicitud son cierto y se hacen con el propósito de obtener el préstamo. La verificación se puede obtener de cualquier fuente mencionada en esta solicitud.

Yo / Nosotros también autorizamos a Home HeadQuarters , Inc., o cualquier institución de crédito afiliada o que trabaje con Home HeadQuarters , para obtener una Oficina de Crédito Reporte.

Yo / Nosotros hacemos o no tenemos la intención de ocupar la propiedad como mi / nuestra residencia principal.

Yo / nosotros entendemos que puede ser un delito federal castigado con una multa o prisión o ambos, hacer declaraciones falsas a sabiendas sobre cualquiera de los hechos anteriores según corresponda según las disposiciones del Título 18, Código de los Estados Unidos, Sección 1001, y siguientes.

Marque aquí si prefiere que su nombre no se incluya en ningún material promocional o publicación.

Yo / Nosotros autorizo Home HeadQuarters a compartir información de E / hemos proporcionado en esta solicitud y cualquier otra información relevante para mi / nuestro hogar mejora del servicio de cualquiera de los socios del programa.

Yo / nosotros entendemos que esta aplicación de ninguna manera garantiza o implica financiamiento y / o servicio a través de Home HeadQuarters, sus agentes y / o cesionarios.

Firma del prestatario	Fecha
Firma del coprestatario	Fecha

Home HeadQuarters: su socio en la propiedad de viviendas

Información sobre el programa de asistencia de costos de cierre

Descripción general del programa y requisitos

Hasta \$ 4,000 como préstamo diferido (sin reembolso) está disponible según lo siguiente:

- La propiedad que se compra se encuentra dentro de la ciudad de Syracuse.
- El precio de compra de la propiedad no excede los \$ 150,000.
- Se determina que el ingreso bruto anual de su hogar es inferior al 80% del Ingreso Medio del Área y / o la propiedad que desea comprar se encuentra dentro del Área de Estabilización de Revitalización de Vecindarios (NRSA) designada por la Ciudad de Syracuse.
- Si usted tiene dinero en efectivo o efectivo equivalente activos en exceso de \$ 7,500 que usted está no está usando hacia la adquisición de la propiedad, que no son elegibles para el diferido (no-retorno de la inversión) préstamo.

Si no cumple con todos los criterios anteriores, aún puede ser elegible para recibir asistencia de hasta \$ 4,000 como un préstamo a bajo interés, que se ofrece a una tasa de interés simple del 3% y pagadero en un plazo de cinco años. Este préstamo está disponible para compradores de vivienda en la ciudad de Syracuse y en el estado de Nueva York excluyendo la ciudad de Nueva York.

Los requisitos adicionales del Programa para préstamos de reembolso diferidos y completos incluyen:

- Debe planear poseer y ocupar (vivir) la casa comprada durante al menos cinco años.
- Debe calificar como comprador de vivienda por primera vez .
- Debe proporcionar \$ 500 de sus propios fondos para la compra de la casa.
- Su primera hipoteca debe originarse con Home HeadQuarters , un banco, compañía hipotecaria o cooperativa de crédito. Home HeadQuarters no participará con prestamistas abusivos.

Proceso de solicitud

1. Regístrese para recibir orientación educativa para compradores de vivienda : Esta **orientación** GRATUITA de 60 minutos es el primer paso requerido en el proceso. Visite www.homehq.org/education-and-counseling para obtener más información y registrarse.
2. Complete el curso de educación para compradores de vivienda y la sesión de asesoramiento : debe completar un curso de educación para compradores de vivienda certificado a nivel nacional . Esto se puede completar a través del Centro de Propiedad de Vivienda en Home HeadQuarters . Esta clase proporciona instrucción sobre todos los aspectos del proceso de compra de una vivienda. Si no puede asistir al Curso en persona, puede hacerlo en línea a través de eHomeAmerica . Para obtener más información, incluidas las tarifas del curso, y para registrarse, visite www.homehq.org/education-and-counseling . Ya sea que complete el Curso en persona o en línea, deberá asistir a una sesión de asesoramiento individual para recibir su Certificado.
3. Encuentre un prestamista hipotecario : ¡ Si aún no tiene financiamiento hipotecario, Home HeadQuarters puede ayudarlo! Home HeadQuarters ofrece financiamiento de First Mortgage con un requisito mínimo de pago inicial mínimo del 2%, tasa de interés fija competitiva y ningún requisito de seguro hipotecario privado (PMI). Póngase en contacto con nosotros al (315) 474-1939 o info@homehq.org hoy para ver si califica previamente.
4. Presente una oferta de compra: si aún no tiene una propiedad en mente, CNY Affordable Realty, la única propiedad sin fines de lucro del área, tiene varios vendedores de bienes raíces con licencia que pueden ayudarlo a encontrar su hogar perfecto. ¡Visite www.cnyaffordablerealty.org para obtener más información y ver sus listados!
5. Complete una solicitud : debe enviar una solicitud *completa* con todos los archivos adjuntos requeridos (como se enumeran en la página 2 de la solicitud) a Home HeadQuarters . Las solicitudes están disponibles en www.homehq.org o en nuestras oficinas ubicadas en la dirección a continuación. Una vez que hemos recibido una completa aplicación, nos vamos a procesar su aplicación, y si usted está determinado a ser elegible, nos vamos a emitir un **compromiso Carta**, la cual se encuentra el responsable de proporcionar a su primera hipoteca prestamista y / o el abogado que representa a usted.
6. Cierre de préstamos : un representante de Home HeadQuarters asistirá a su primer cierre de hipoteca para facilitar el cierre de los fondos de Asistencia de Costos de Cierre. En ese momento, firmará los documentos de Home HeadQuarters para recibir los fondos de Asistencia de Costos de Cierre. La información de contacto del abogado que representa a Home HeadQuarters se detallará en su carta de compromiso.

Para más información:

Contacte a al (315) 474-1939 o info@homehq.org o visite <https://www.homehq.org/buying-your-home>.
ERIN Perski al 315-459-6659 o erinp@homehq.org o Chelsea Heynes al 315-457-6674 o chelesah@homehq.org